

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 565

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.Ε. 134

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου σχεδίου και των όρων, περιορισμών δόμησης του οικισμού Καλαβρύτων του δ. Καλαβρύτων του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ/γματος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α'), «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της χώρας...».
2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.
3. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 2), 7, 8 και 9.
4. Τις δ/ξεις του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207/Α') και ειδικότερα το άρθρο 12, παρ. 1α και 4, όπως η τελευταία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α').
5. Τις αρ. 208, 238, 241/1986 και 14/1987 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαβρύτων.
6. Την αρ. Π. 9/Θ.1/29.5.87 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας, αποφασίζει:

1. Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκριμένου σχεδίου Καλαβρύτων του Δήμου Καλαβρύτων (Ν. Αχαΐας), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, πλατειών, χώρων στάθμευσης, σχολείων, νοσοκομείου, εκκλησιών, σιδηροδρομικού σταθμού, πάρκων, νεκροταφείου, πολιτιστικού κέντρου, βιβλιοθήκης και χώρου εκδηλώσεων νεότητας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις σημειώνονται στα τρία (3) σχετικά χρωματισμένα διαγράμματα κλίμακας 1:1000 με τα υπομνήματά τους, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών του Ν. Αχαΐας και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της παρ. 1, ως εξής:

2.1. ΤΟΜΕΑΣ Α

2.1.1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ., με την επιφύλαξη της παρ. 2.4.

2.1.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

2.1.3. Συντελεστής δόμησης: δύο και δέκα (2,1).

2.1.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτηρίων: δέκα (10) μ.

2.1.5. Κατά παρέκκλιση των δ/ξεων της παρ. 2.1.1 θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα εφ' όσον:
α) Προϋπάρχουν της 8.6.73 και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ. και
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.
β) Δημιουργήθηκαν πριν την 20.9.49 και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: τρία (3) μ. και
Ελάχιστο εμβαδόν: πενήντα (50) τ.μ.

2.2. ΤΟΜΕΑΣ Β

2.2.1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ., με την επιφύλαξη της παρ. 2.4.

2.2.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

2.2.3. Συντελεστής δόμησης: δύο και δέκα (2,1).

2.2.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτηρίων: δέκα (10) μ.

2.2.5. Κατά παρέκκλιση των δ/ξεων της παρ. 2.2.1 θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα εφ' όσον:
α) Προϋπάρχουν της 3.8.73 και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.
β) Δημιουργήθηκαν πριν την 20.9.49 και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μ. και
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

2.3. ΤΟΜΕΑΣ Γ

2.3.1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ., με την επιφύλαξη της παρ. 2.4.

2.3.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

2.3.3. Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι (1,2)

2.3.4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτηρίων: Επτά μέτρα και πενήντα εκ. (7,50 μ.)

2.3.5. Κατά παρέκκλιση των δ/ξεων της παρ. 2.3.1 θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα εφ' όσον:
α) Δημιουργήθηκαν πριν την 8.6.73 και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.
β) Δημιουργήθηκαν πριν την 20.9.49 και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ. και
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

2.4. Επιπλέον των δ/ξεων των παρ. 2.1.1, 2.2.1 και 2.3.1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 5 μ.

3. Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής της παρ. 1 επιτρέπεται η χρήση «Γενικής κατοικίας», σύμφωνα με το Π. Δ/γμα 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166 Δ'), αρθ. 3. Ειδικότερα στις θέσεις: (1-2) Ιστορικό Μουσείο, Πνευματικό Κέντρο, Δημαρχείο – (3) Βιβλιοθήκη - (4) Χώρος εκδηλώσεων Νεότητας – (5) Τουριστικό περίπτερο (h μεγ. = 5.0 μ.).

4. Στον οικισμό επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης, ως εξής:

4.1. Σε όλη την περιοχή της παρ. 1:

4.1.1. Οι όψεις του κτηρίου στους κοινόχρηστους χώρους πρέπει να ορίζονται από ενιαίο κατακόρυφο επίπεδο. Παρέκκλιση επιτρέπεται μόνον για τη δημιουργία κλειστών τμημάτων σε πρόβολο όπου αυτό δεν

απαγορεύεται από τις γενικές πολεοδομικές διατάξεις. Απαγορεύεται η δημιουργία εσοχών για την αύξηση του πλάτους των εξωστών.

4.1.2. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης σε κάθε κτήριο όπου εξαντλείται το ύψος ή ο συντελεστής δόμησης. Επικάλυψη με κεραμίδια και κλίση στέγης 60%. Επιτρέπεται η κατασκευή ταράτσας όταν είναι βατή και μόνο στην περίπτωση που δεν θα είναι ορατή από κοινόχρηστους χώρους.

4.1.3. Δεν επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) κατά την έννοια του Γ.Ο.Κ.

4.1.4. Το μήκος των εξωστών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 3.00 μ. Σε περίπτωση γωνιακού εξώστη ισχύει το ίδιο για κάθε όψη του κτηρίου.

Το πλάτος των εξωστών πρέπει να ισούται με το 1/10 της (κάθετης) απόστασης μεταξύ των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών και μέχρι 1.30 μ. το πολύ.

4.1.5. Η αναλογία της επιφάνειας των ανοιγμάτων ως προς το σύνολο της επιφάνειας των όψεων κάθε ορόφου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 15%, με εξαίρεση το ισόγειο, στην περίπτωση καταστημάτων, οπότε μπορεί να φθάνει το 23%.

4.1.6. Μέγιστο ύψος υπερθύρου θυρών και παραθύρων κατοικιών:

- με φεγγίτη: 2,60 μ. από το δάπεδο κάθε ορόφου.
- δίχως φεγγίτη: 2,10 μ. από το δάπεδο κάθε ορόφου.

Εξαίρεση επιτρέπεται για τα υπέρθυρα καταστημάτων ή χώρων ειδικών χρήσεων, στα οποία μπορεί να φθάνουν μέχρι όλο το ελεύθερο ύψος ορόφου των χώρων αυτών.

4.1.7. Στηθαία δωμάτων: κτιστά.

- Στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, που φαίνονται από κοινόχρηστους χώρους: κτιστά, ξύλινα ή σιδερένια. Απαγορεύεται η χρήση τζαμιού, κρυστάλλων ή πλεξιγκλάς.

Εξαίρεση επιτρέπεται μετά από σχετική γνωμοδότηση της επιτροπής Πολεοδομικού Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

4.1.8. Εξωτερικά κουφώματα: ξύλινα.

Εξαίρεση για το υλικό επιτρέπεται μόνο μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

4.1.9. Περίφραξη οικοπέδων: κτιστή πλινθοδομή, επιχρισμένη λιθοδομή, ΒΕΤΟΝ ή κιγκλίδωμα σιδερένιο ή ξύλινο.

4.1.10. Χρωματισμοί όψεων τοίχων, σε περιπτώσεις μη εμφανούς λιθοδομής: λευκό, γκρι, ώχρα, θαλασσί, σωμόν. Επιτρέπεται παρέκκλιση μετά από γνώμη της Ε.Π.Α.Ε.

4.2. Στην περιοχή του παραδοσιακού συνόλου και επιπλέον των δ/ξεων της παρ. 4.1. επιβάλλεται:

4.2.1. Διαμόρφωση τω απολήξεων / ζωνών κτηρίων (π.χ. με εμφανείς ακρογωνιαίους λίθους), καθώς επίσης και της στέγης του κτηρίου κάτω από τη στέγη.

4.2.2. Διαμόρφωση εμφανών πλαισίων γύρω από τα ανοίγματα των όψεων.

4.2.3. Κουφώματα ξύλινα.

4.2.4. Στην περίπτωση μονορόφων όγκων κτηρίων όπου λόγω χρήσης δεν υπάρχει στέγη (π.χ. εξώστες, βατό δώμα) και δεν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης, η πλάκα δεν επιτρέπεται να βγαίνει έξω από την όψη του κτηρίου.

4.2.5. Η στέγη επιτρέπεται να εξέχει από τις όψεις των κτιρίων μέχρι 0,40 μ. εκτός από την περίπτωση που υπάρχει κάτω από αυτήν εξώστης, οπότε μπορεί να προχωρήσει μέχρι 0,20 μ. έξω από το όριο του εξώστη, με την επιφύλαξη της παρ. 4.2.4.

4.3. Επιβάλλεται τήρηση της οικοδομικής γραμμής στα οικοδομικά τετράγωνα που περιλαμβάνονται μεταξύ των οδών Αγίου Αλεξίου, Μεγάλου Σπηλαίου και Εθνικής Αντίστασης, καθώς επίσης και στα απέναντι μέτωπα των οδών Αγίου Αλεξίου, από την οδό Κοσχόρη μέχρι τη Μ. Σπηλαίου και Εθν. Αντίστασης από Μεγ. Σπηλαίου ως την πλατεία Ελευθερίας.

5. Για την ανέγερση κάθε κτιρίου μέσα στο παραδοσιακό σύνολο χρειάζεται γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού - Αρχιτεκτονικού Ελέγχου όπως και για κάθε περίπτωση που σημειώνεται στους ειδικούς όρους δόμησης για όλο τον οικισμό.

Επίσης γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού - Αρχιτεκτονικού Ελέγχου χρειάζεται και στην περίπτωση όπου δεν ακολουθούνται οι ειδικοί όροι δόμησης αλλά το κτήριο - κατά τον Αρχιτέκτονα - εντάσσεται αισθητικά και λειτουργικά στο παραδοσιακό περιβάλλον.

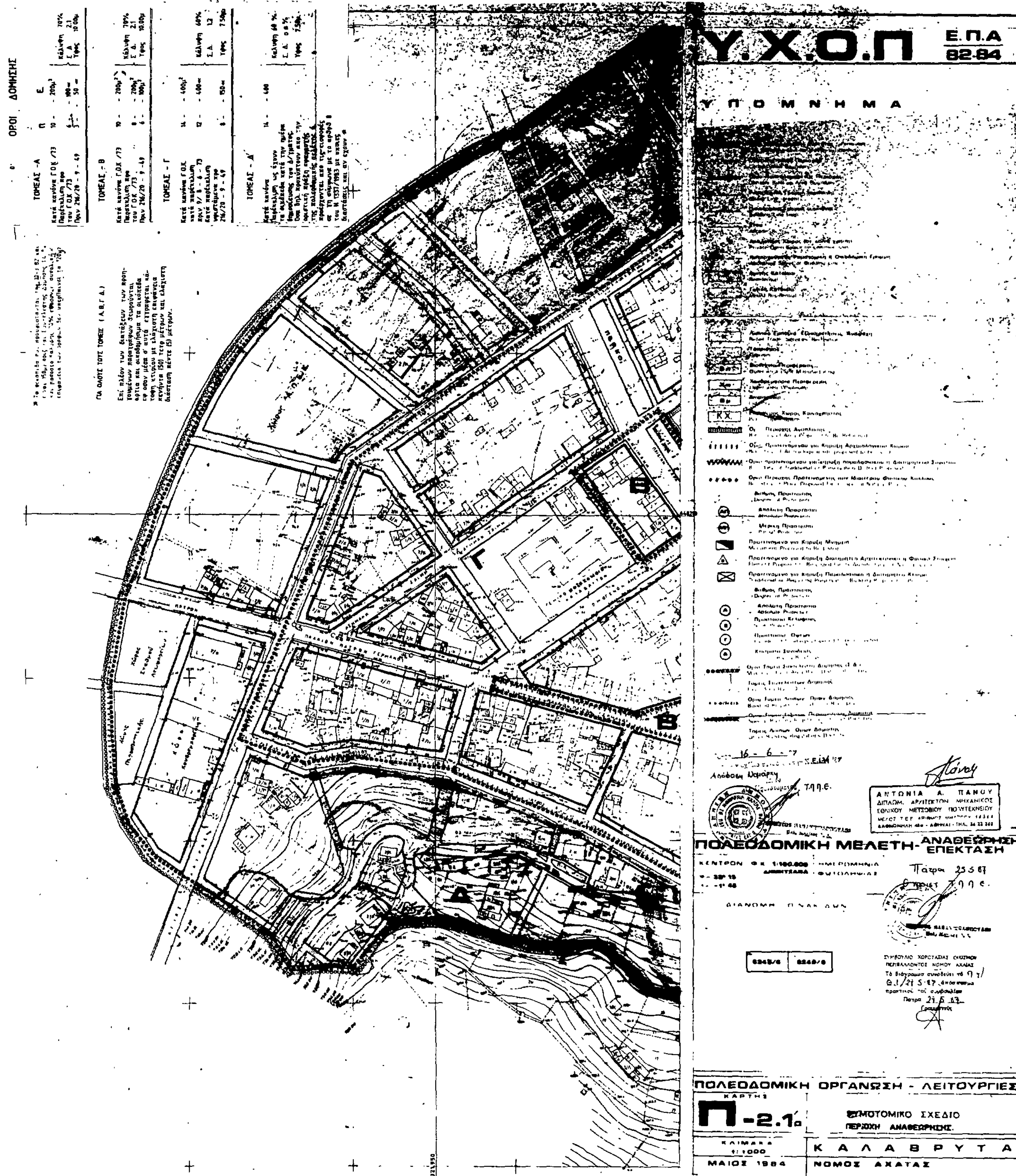
6. Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας, ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες δ/ξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

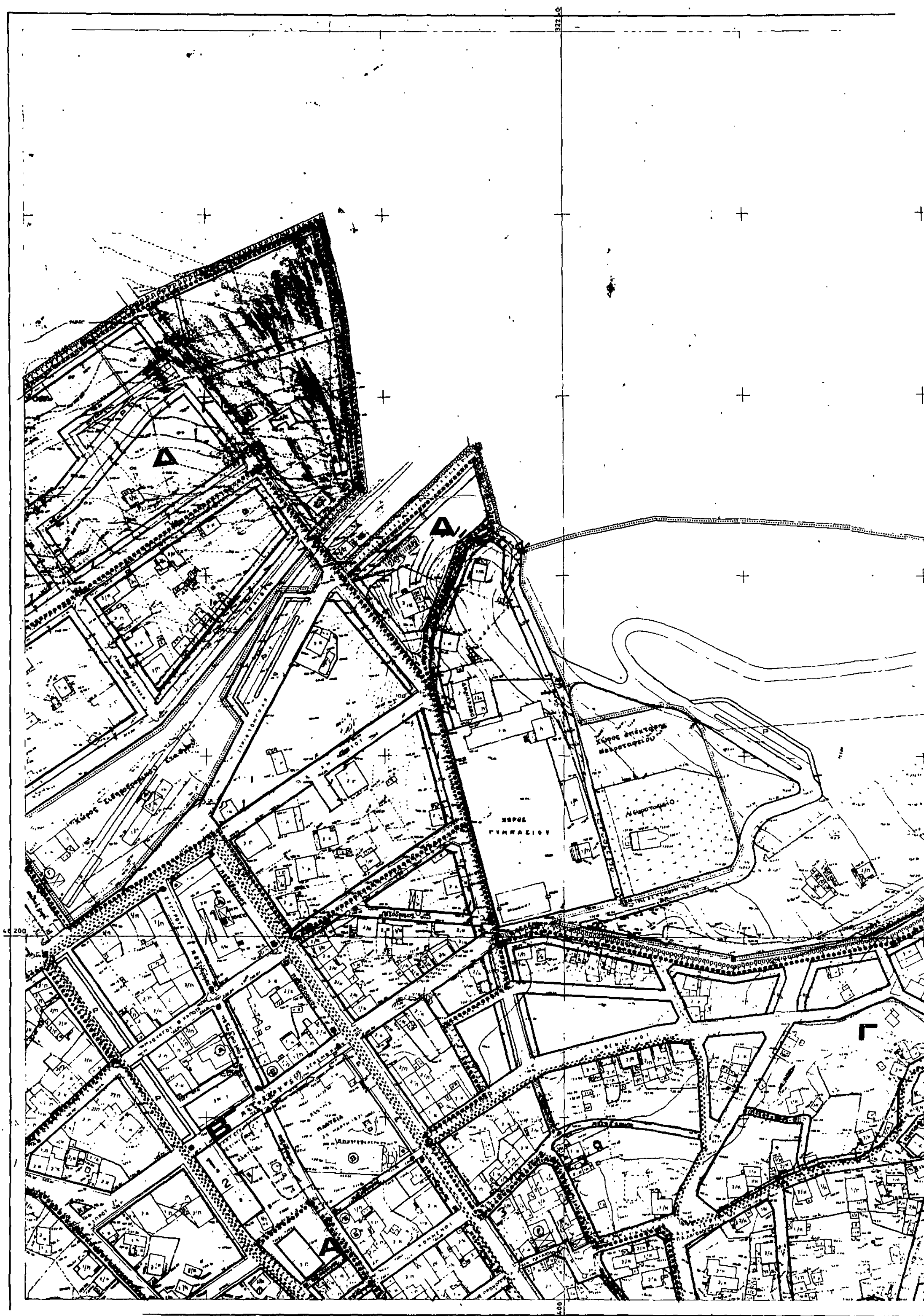
7. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και παύουν να ισχύουν όλα τα προηγούμενα σχετικά Διατάγματα και Αποφάσεις Νομάρχη για την υπόψη περιοχή της παρ. 1.

Πάτρα, 16 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ -Α
ΤΟΜΕΑΣ - Β
ΤΟΜΕΑΣ - Γ
ΤΟΜΕΑΣ - Δ
Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΝΤΩΝΙΑ Α. ΠΑΝΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΚΑΡΤΗΣ
Π-2.1α
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ


Δ
Δ
Χώρος επέκτασης Νεκροταφείου
Νεκροταφείο
Γ
Β
Α

* Τα οικόπεδα που προυφίστανται της 10-3-82 και είναι 150μ² ορίζεται Συντελεστής Δόμησης 1,4 % και ποσοστό κάλυψης 70% εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ²

ΤΟΜΕΑΣ – Γ

ΤΟΜΕΑΣ – Δ

Κατά κανόνα. Παρέκκλιση: ως έχουν. Τα οικόπεδα κατά την ημέρα δημοσίευσης του Δ/γματος. Όσα δηλ. προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις ... σε τη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν 1337/1983, με οποιες διαστάσεις και αν έχουν.

Κάλυψη 60 %
Σ.Δ. 0.8%
Ύψος 7.50μ

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ (Α, Β, Γ, Δ)

Επί πλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

Κ.Χ.

448.200

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built Up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
Στοά / Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
Αμιγής Κατοικία / Residential
Α Γενική Κατοικία / Mixed Residential
Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
Τ Τουρισμός / Tourism
Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
Βμ Βιομηχανία / Industry
Κ.Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Βαθμός Προστασίας
Απόλυτη Προστασία
Μερική Προστασία
Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Βαθμός Προστασίας
Απόλυτη Προστασία
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Όριο Τομέα Αρτιων - Ορων Δόμησης
Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Τομείς Αρτιων - Ορων Δόμησης

1-2 Ιστορικό Μουσείο - Πνευματικό Κέντρο
3 Βιβλιοθήκη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ | ΦΧ 1:100.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
| ΑΝΑΣΤΑΣΗ | ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό Π.Ч./Θ.1/29.5.82 απόσπασμα πρακτικού τού συμβουλίου.
Πάτρα 29-5-82
Γραμματεύς

16-6-87
απόφαση Νομάρχη
Τ.Π.Π.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1ρ	[redacted] ΣΧΕΔΙΟ [redacted]
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	Κ Α Λ Α Β Ρ Υ Τ Α
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

Τουριστικές Εγκαταστάσεις

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Κοινωνικές Κατοικίες

Α

Β

Γ

Γ

Γ

Δ

Κ.Κ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

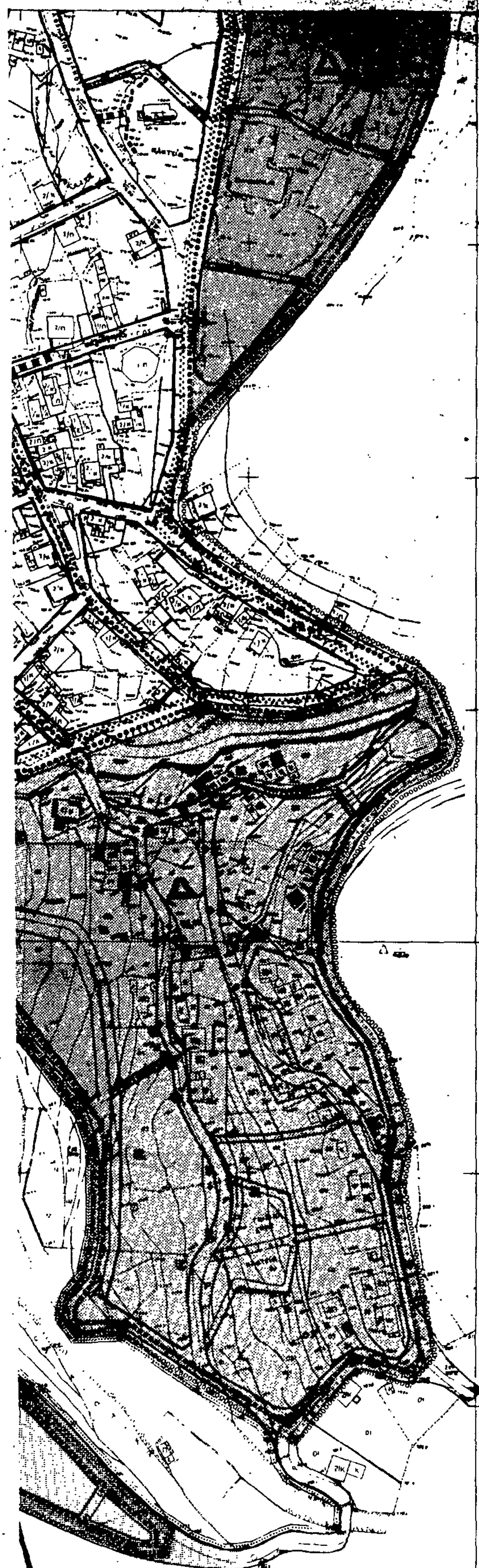
	Π	Ε	
ΤΟΜΕΑΣ - Α			
Κατά κανόνα Γ.Ο.Κ./73	10 -	- 200μ²	Κάλυψη 70%
Παρέκκλιση προ του Γ.Ο.Κ./73	6 -	- 100μ	Σ.Δ. 2.1
Προ 216/20 - 9 - 49.	3 -	- 50 μ	Ύψος 10.00μ
ΤΟΜΕΑΣ - Β			
Κατά κανόνα Γ.Ο.Κ./73	10 -	- 200μ²	Κάλυψη 70%
Παρέκκλιση προ του Γ.Ο.Κ./73	8 -	- 200μ²	Σ.Δ. 2.1
Προ 216/20 - 9 - 49	6 -	- 100μ²	Ύψος 10.00μ
ΤΟΜΕΑΣ - Γ			
Κατά κανόνα Γ.Ο.Κ.	16 -	- 400μ²	
Κατά παρέκκλιση προ 3/6-6-73	12 -	- 400μ	Κάλυψη 60%
Κατά παρέκκλιση υφιστάμενα προ 20 - 9 - 49	8 -	- 100μ	Σ.Δ. 1,2 / Ύψος 7.50μ
ΤΟΜΕΑΣ - Δ			
[illegible]	15 -	- 400	Κάλυψη 60 % / Σ.Δ. 0.8 / Ύψος 7.50μ

Όσα οικ. προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

… οικόπεδα που προϋφίσταντο της 1983 … είναι 150μ² ορίζεται συντελεστής δόμησης 1.6 … ποσοστό κάλυψης 70% … εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120μ².

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ (Α.Β.Γ.Δ).

Επί πλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων θεωρούνται αρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ όσον μέσα σ αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.



Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κοινωνική κατοικία

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Τουρισμός - Τουριστικές εγκαταστάσεις Δήμου

Βιοτεχνία Περιφερειας

Χονδρεμπόριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

(4) Χώρος εκδηλώσεων Υπαίθρου

(5) Τουριστικό περίπτερο

ΑΝΤΩΝΙΑ Α. ΠΑΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

Πάτρα 25-5-87
Ο προϊστ. Τ.Π.Π.Ε.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό Π.Θ.1/29-5-87 απόσπασμα πρακτικού τού συμβουλίου.
Πάτρα 29/5-87
Γραμματεύς

Απόφαση Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1γ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ